

Upplåtelseavtal

Fibernät i Värmskog

Fibernät i Värmskog	Avtalet avser nyttjanderätt i 50 år utan ersättning	Avtalet får läggas till grund för ledningsrätt (ej tidsbegränsat)
---------------------	---	---

Nyttjanderätt/Ledningsrätt för fiberanläggning

Fastighet(inkl kommun):	Samtliga fastighetsägare:
.....
Samtliga fastighetsägare:
.....
.....

Fastighetsägaren medger Ekonomiska föreningen Värmskog Fibernät (nedan Värmskog Fibernät) rätt att:

- På fastigheten anlägga och bibehålla ovanstående anläggning i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta.
- För anläggande och bibehållande borttaga träd och andra föremål, som är till hinder för anläggningen eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Värmskog Fibernät ska, om inte fastighetsägaren själv vill ta hand om träden, lösa in och bortforsla dessa samt svara för skogsskyddet.
- För anläggandet disponera ett arbetsområde normalt om fyra meters bredd
- Äga tillträde till fastigheten för arbete med tillsyn av anläggningen

Värmskog Fibernät ska eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid ska följande beaktas:

- På jordbruks- och skogsmark förutsätts att jordkablar förläggs så att normalt brukande av jord kan bedrivas och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.

Värmskog Fibernät ska snarast möjligt åtgärda eller ersätta skada, som uppkommit vid Värmskog Fibernäts arbeten. Värmskog Fibernät ersätter de merkostnader som kan uppstå vid dikning genom att maskin ej kan användas där fiberledning är nedlagd.

Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad, framdraga väg eller utföra annan åtgärd, så att Värmskog Fibernäts brukande och bibehållande av anläggningen hindras eller försvåras.

- Dock ska Värmskog Fibernät om fastighetsägaren önskar utföra sådan åtgärd och, om denna avser jord- eller skogsbruk, på begäran flytta eller ändra anläggningen eller på annat sätt se till att åtgärden inte hindras under förutsättning att begäran härom är rimlig.

Fastighetsägaren ska i god tid till Värmskog Fibernät anmäla trädfällning, schaktning, sprängning eller annan åtgärd som kan medföra fara för anläggningen. Värmskog Fibernät ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken och anvisa lämpliga skyddsåtgärder samt ersätta fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd.

Denna överenskommelse ska, i det fall upplåtelsen läggs till grund för ledningsrätt, betraktas som överenskommelse enligt 14§ första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får som nyttjanderätt inskrivas på fastigheten enligt jordabalken.

Fastighetsägaren ska vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende informera Värmskog Fibernäts rätt enligt denna överenskommelse. Värmskog Fibernät förbinder sig att följa överenskommelsen även i förhållande till ny ägare av fastigheten.

Datum	Fastighetsägarens underskrift	Ev makas/makes medgivande och underskrift
.....
.....
.....
.....
.....
.....
Datum	Arrendatorns underskrift	Datum För Värmskog Fibernät
		20/3-2012 <i>[Signature]</i> / Dag Hallén ordf